l'Avenir Immobilier
la référence immobilière
071 22 11 41



Offre à partir de 209 000 €

Réf. Maison 4 chambres à Nassogne
Rue du Vivier 22 - 6950 Nassogne

151 m² | 4 | 1

SRL L'Avenir Immobilier
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne
e-mail: info@avenir-immobilier.be
IPI 103 381

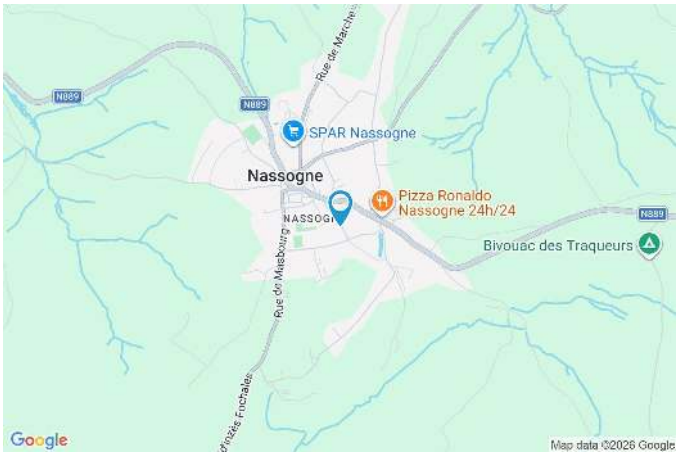
l'Avenir Immobilier
la référence immobilière
071 22 11 41

Réf. Maison 4 chambres à Nassogne

Adresse du bien :
Rue du Vivier 22 6950 - Nassogne

Coordonnées du bien

Rue	Rue du Vivier
N°	22
CP	6950
Ville	Nassogne
Pays	Belgique
Latitude	50.126846
Longitude	5.344761



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Nord-est
Déclivité	En pente
Largeur de la façade	9.65 m
Surface bâtie au sol	145.00 m²
Surface de la parcelle	815.00 m²
Largeur de la parcelle	20.00 m
Profondeur de la parcelle	68 m

Informations provenant du site du cadastre



l'Avenir Immobilier
la référence immobilière
071 22 11 41

Réf. Maison 4 chambres à Nassogne

Adresse du bien :
Rue du Vivier 22 6950 - Nassogne

Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	116 m²
Surface totale	151 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Parking	4 place(s)
Nombre de toilettes	1



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	15.1 m²	Jardin (terrain arrière)	
Sol carrelage		Déclivité plat	
Arrivée d'eau		Jardin (terrain avant)	
Orientation sud-ouest		Aménagé pelouse	
Jardin (terrain arrière)		Orientation nord-est	
Fermé		Déclivité plat	
Aménagé pelouse		Parking (terrain avant)	Place(s) 4
Orientation sud-ouest			

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée — 71 m²

Séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, escalier, hall

1er étage — 53 m²

Hall de nuit, chambre 3, chambre 4, dressing, grenier, débarras

Sous-sol — 27 m²

Garage, buanderie

Rez-de-chaussée

Séjour



superficie : 28.86 m² Longueur : 7.92 m Largeur : 3.97 m

Porte		**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Battante		**Chauffage**	
En bois		Radiateur(s)	
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants sans ouverture	Feu ouvert	
Sol	Carrelage	**Prise(s) électrique(s)**	6
Hauteur sous-plafond	2.5 m	**Prise télédistribution**	1

Rez-de-chaussée

Cuisine





superficie : 9.30 m² Longueur : 3.95 m Largeur : 2.50 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m
Prise(s) électrique(s)	6
Équipée	Oui
Cuisinière	Oui
Évier	
Double	
Avec égouttoir	
Hotte	Hotte sous-encastrée

Porte	
Battante	
Pvc en bois vitrée	
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Chambre 1



superficie : 10.76 m² Longueur : 3.52 m Largeur : 3.10 m

Porte		**Hauteur sous-plafond**	2.5 m
Battante		**Éclairage**	Points lumineux mural
En bois		**Chauffage**	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Prise(s) électrique(s)**	2
Sol	Vinyle		

Rez-de-chaussée

Chambre 2



superficie : 10.04 m² Longueur : 3.52 m Largeur : 3.07 m

Porte		**Hauteur sous-plafond**	2.5 m
Battante		**Éclairage**	Points lumineux mural
En bois		**Chauffage**	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Prise(s) électrique(s)**	2
Sol	Vinyle		

Rez-de-chaussée

Salle de bains



superficie : 3.13 m² Longueur : 1.98 m Largeur : 1.58 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m	**Porte**	Battante
Prise(s) électrique(s)	1	**Murs**	Totalement carrelés
Bain	Oui	**Fenêtre**	Châssis bois double vitrage oscillo-battants
Baignoire	Standard		
WC	Classique	**Éclairage**	Points lumineux mural
Lavabo	Simple	**Chauffage**	Radiateur(s)
		Sol	Carrelage

Rez-de-chaussée

Hall



superficie : 8.13 m² Longueur : 3.87 m Largeur : 3.43 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Éclairage Points lumineux mural
Chauffage Radiateur(s)
Porte
Battante
En bois
Simple

Escalier
Matériaux pierre bleue bois
Droit
Sol Carrelage

1er étage

Hall de nuit



superficie : 4.89 m² Longueur : 2.92 m Largeur : 1.69 m

Escalier
- Matériaux bois
- Droit

Porte
- Battante
- En bois

Sol Tapis plain
Hauteur sous-plafond 2.45 m
Éclairage Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 3



superficie : 9.71 m² Longueur : 3.97 m Largeur : 2.44 m

Porte
Battante
En bois

Fenêtre Châssis PVC double vitrage oscillo-battants

Sol Vinyle

Hauteur sous-plafond 2.45 m

Type de plafond
Plafond mansardé
Lambris

Éclairage Points lumineux au plafond

Chauffage Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s) 1

1er étage

Chambre 4



superficie : 9.96 m² Longueur : 4.02 m Largeur : 2.47 m

Porte
Battante
En bois

Fenêtre Châssis PVC double vitrage oscillo-battants

Sol Vinyle

Hauteur sous-plafond 2.45 m

Type de plafond
Plafond mansardé
Lambris

Éclairage Points lumineux au plafond

Chauffage Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s) 1

1er étage

Dressing



superficie : 4.30 m² Longueur : 2.45 m Largeur : 1.75 m

Hauteur sous-plafond	2.15 m	**Sol**	Vinyle
Porte		**Type de plafond**	Plafond mansardé
Battante		**Éclairage**	Points lumineux mural
En bois			

1er étage

Grenier



superficie : 18.52 m² Longueur : 5.28 m Largeur : 3.56 m

Aménageable	Oui	**Sol**	Plancher
Porte		**Hauteur sous-plafond**	2.65 m
Battante		**Type de plafond**	Plafond mansardé
En bois		**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage battants	**Prise(s) électrique(s)**	1

1er étage

Débarras



superficie : 6.03 m² Longueur : 2.86 m Largeur : 2.41 m

Porte
Battante
En bois

Sol Plancher

Hauteur sous-plafond 2.55 m
Type de plafond Plafond mansardé
Éclairage Points lumineux mural

Sous-sol

Garage



superficie : 16.60 m² Longueur : 4.79 m Largeur : 3.46 m

Nombre de voitures 1

Porte

Battante double

En bois

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 2 m

Éclairage Points lumineux au plafond

Sous-sol

Buanderie



superficie : 10.04 m² Longueur : 3.45 m Largeur : 2.90 m

Évier	1	**Hauteur sous-plafond**	2 m
Fenêtre		**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Châssis battants matière bois		**Prise(s) électrique(s)**	2
Simple		**Arrivée d'eau**	Oui
Sol	Béton	**Evacuation d'eau**	1

Autres

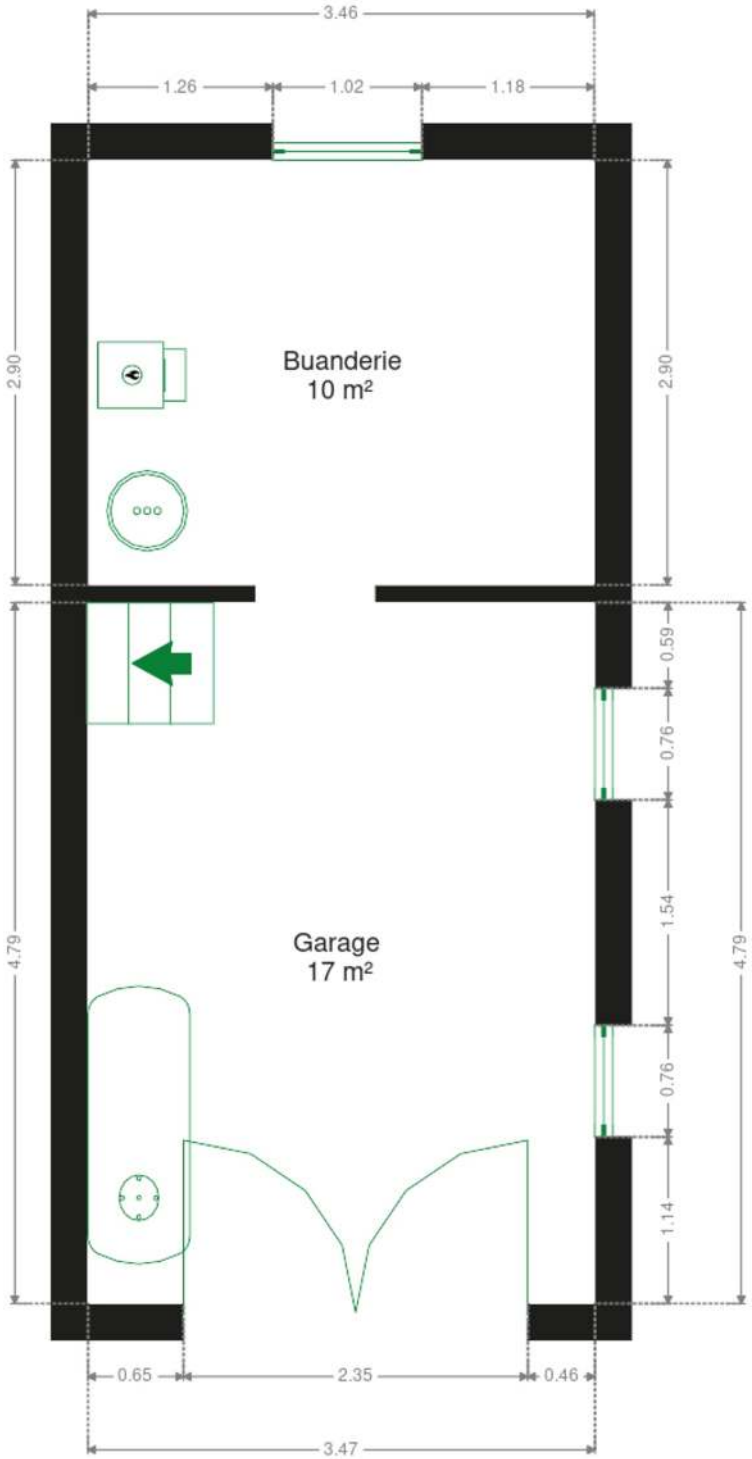
REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

superficie : 0.39 m² Longueur : 0.85 m Largeur : 0.45 m

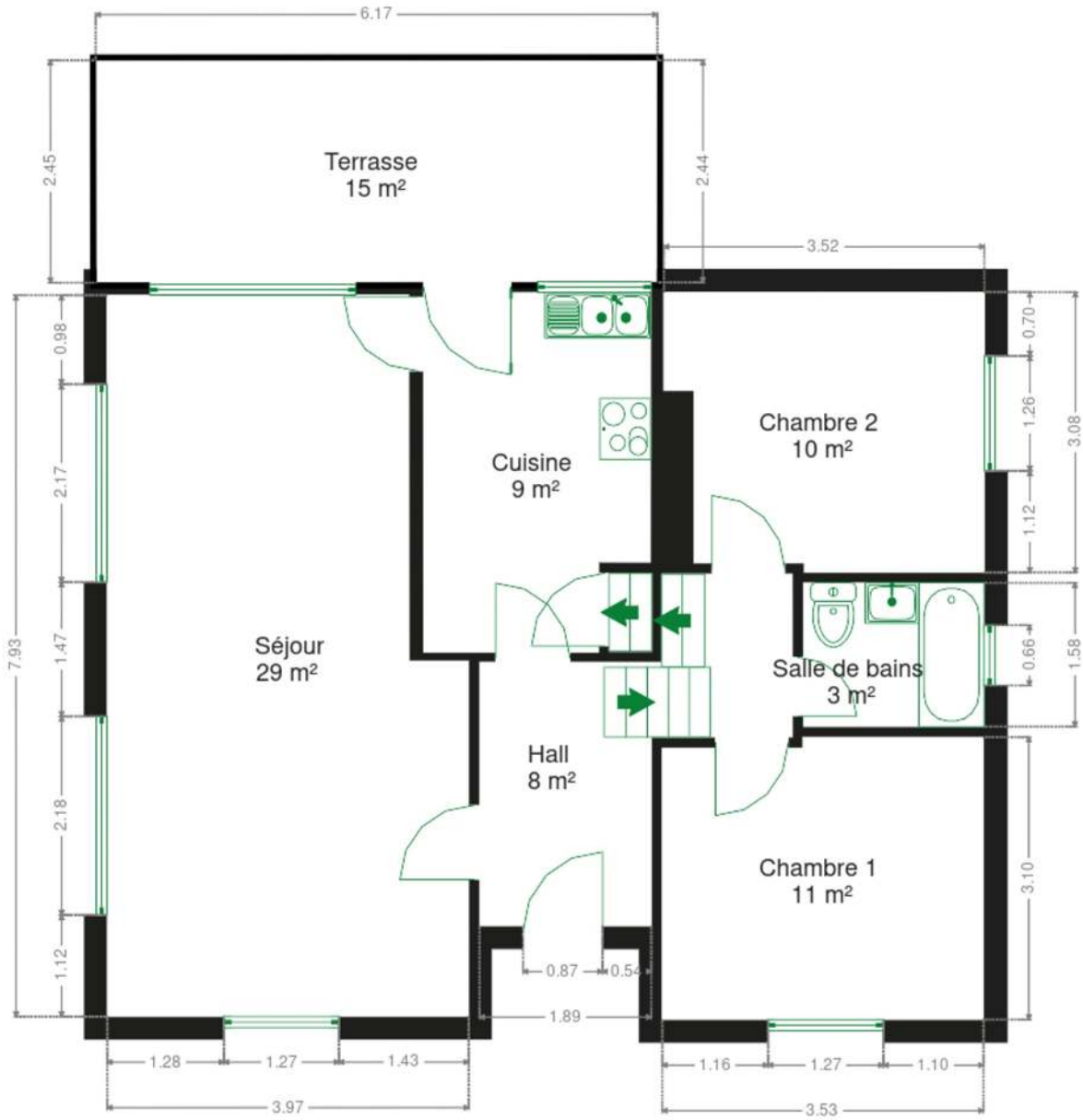
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	7.92 m	3.97 m	28.86 m²
Cuisine	3.95 m	2.50 m	9.30 m²
Chambre 1	3.52 m	3.10 m	10.76 m²
Chambre 2	3.52 m	3.07 m	10.04 m²
Salle de bains	1.98 m	1.58 m	3.13 m²
Escalier	0.85 m	0.45 m	0.39 m²
Hall	3.87 m	3.43 m	8.13 m²
1er étage	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Hall de nuit	2.92 m	1.69 m	4.89 m²
Chambre 3	3.97 m	2.44 m	9.71 m²
Chambre 4	4.02 m	2.47 m	9.96 m²
Dressing	2.45 m	1.75 m	4.30 m²
Grenier	5.28 m	3.56 m	18.52 m²
Débarras	2.86 m	2.41 m	6.03 m²
Sous-sol	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Garage	4.79 m	3.46 m	16.60 m²
Buanderie	3.45 m	2.90 m	10.04 m²
Total			**150.66 m²**

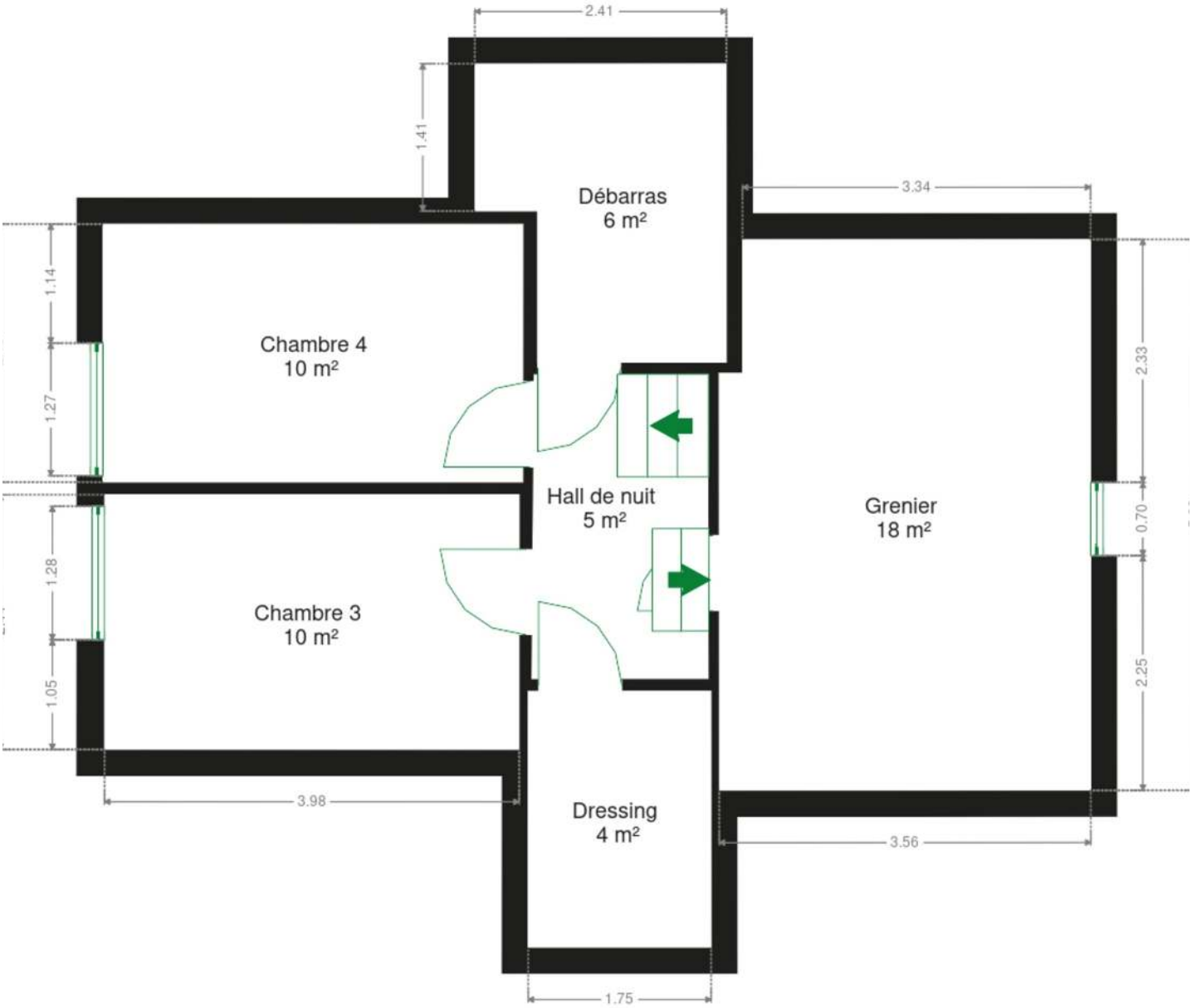
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur








Extérieur








Technique

Couverture	Ardoises
Zingueries	
État bon	
Matériaux zinc	
État	Bon
Matériaux façade	
Brique	
Pierre	
Etat	Bon
Châssis	
Simple double vitrage	
Matière bois pvc	
Couleur blanc	
Chauffe-eau	Marque junkers
Citerne mazout	Apparente
TV	Prise tv
Compt. d'eau	Individuel
Chauffage	
Type central	
Nature mazout	
Mode radiateur(s)	
Marque brotje heizung	
Compteur électrique	Mono-horaire







Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	230
Accès ferroviaire	6700
Accès autoroutier	5300

ÉCOLES

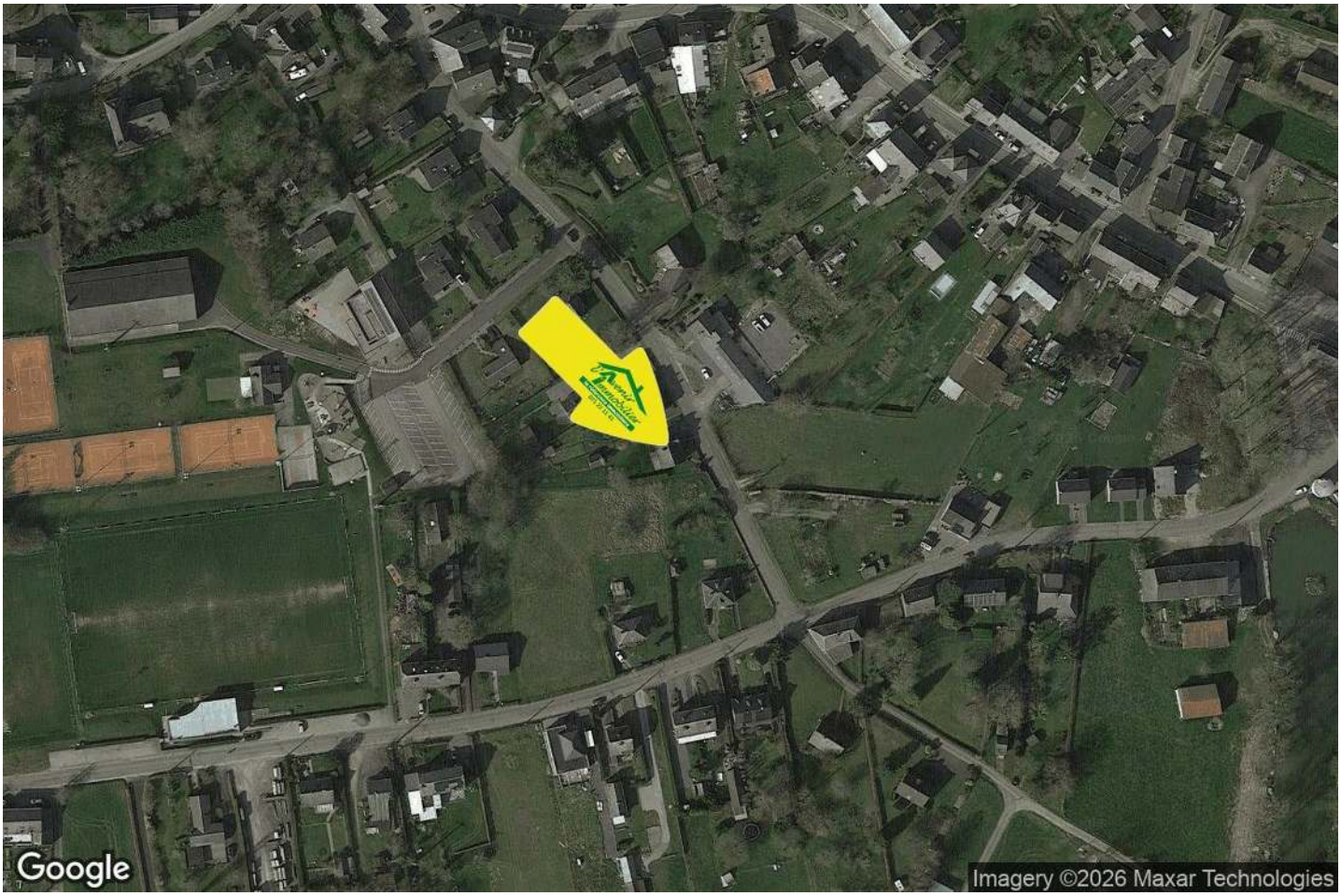
Ecole Communale de Nassogne	267



POINTS D'INTÉRÊTS

Entrepreneur général	37
BANDE CHAUFFAGE SRL	
Entrepreneur général	111
KS Isolation	
Entrepreneur général	151
Lb Chape	
Magasin	181
Beurlet Bois	
Pharmacie	197
Pharmacie de Nassogne	
Bibliothèque	227
Bibliothèque Communale Locale de Nassogne	
Bureau de poste	268
Bureau de Poste bpost	
Entrepreneur général	332
Renaud Martial	

Plan situation



L'Avenir Immobilier
Place Roger Desaise 5, 6032 Mont-sur-Marchienne
info@avenir-immobilier.be
+32 71 22 11 41
N° IPI : 103 381

Briyann Rezgui
briyann@avenir-immobilier.be
+32 497 64 86 37
+32 497 64 86 37
Briyann
Rezgui